

Verhandlungsschrift

über die am **Dienstag, den 10. Mai 2022** im Sitzungssaal der Gemeinde stattfindende, öffentliche Sitzung des Gemeinderates der Gemeinde Fraham.

Anwesende:	1.	BGM Schick Harald Karl	SPÖ
	2.	VzBGM Rechberger-Bugner Klaus	SPÖ
	3.	GV Osternacher Peter Wilhelm	SPÖ
	4.	GV Spachinger Robert	ÖVP
	5.	GV Raab Christiane	ÖVP
	6.	GV Mag. Straßmayr Johannes Andreas, MBA	FPÖ
	7.	GV Pflügelmeier Gerald	GRÜNE
Gemeinderäte:	8.	GR Lackner Werner	SPÖ
	9.	GR Mag. Pichler Christian	SPÖ
	10.	GR Haderer Eva-Maria	SPÖ
	11.	GR Hauser Petra	SPÖ
	12.	GR Binder Peter	SPÖ
	13.	GR Kronawettleitner Robert	SPÖ
	14.	GR Schobersberger Manfred	ÖVP
	15.	GR Mag. Ecker Anna Theres	ÖVP
	16.	GR Reif Christoph	ÖVP
	17.	GR Lehner Birgit	ÖVP
	18.	GR Wiesinger Helmut	ÖVP
	19.	GR Ing. Gruber Horst Adolf, MSc	ÖVP
	20.	GR Harbauer Dietmar	FPÖ
	21.	GR Mst. Gigleitner Gerhard	FPÖ
	22.	GR Huber Othmar	FPÖ
	23.	GR Graml Wolfgang	GRÜNE
	24.	GR Minihuber Robert Josef	GRÜNE
	25.	EGR Kepplinger Florian Maximilian	SPÖ
Entschuldigt:	1.	GR Gotsmich Regina	SPÖ
Amtsleiter:		Ratzenböck Bernhard	
Schriftführerin:		Hinterhölzl Verena	
Sonstige Personen:		Manuel Wolfsteiner, MBA, Fa. Projektas	

Der Vorsitzende eröffnet um 18:33 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass

a) die Sitzung von ihm einberufen wurde;

der zusätzliche Termin der heutigen Sitzung nicht im Sitzungsplan (§ 45 Abs. 1 Oö. GemO 1990) enthalten ist und die Verständigung hierzu an alle Mitglieder bzw. Ersatzmitglieder zeitgerecht schriftlich am 03.05.2022 unter Bekanntgabe der Tagesordnung erfolgt ist;

die Abhaltung der Sitzung durch Anschlag an der Amtstafel am gleichen Tage öffentlich kundgemacht wurde;

b) die Beschlussfähigkeit gegeben ist;

- c) die Verhandlungsschriften über die letzte Sitzung vom 17.03.2022 bis zur heutigen Sitzung während der Amtsstunden im Gemeindeamt zur Einsicht aufgelegt sind, während der Sitzung zur Einsicht noch aufliegen und gegen diese Verhandlungsschriften von jenen Gemeinderatsmitgliedern und –ersatzmitgliedern, welche an der betreffenden Sitzung teilgenommen haben bis zum Sitzungsschluss Einwendungen eingebracht werden können.

Es wird mit der Tagesordnung fortgefahren.

Tagesordnung

- TOP 1 Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf der Liegenschaft Simbach 1
TOP 2 Allfälliges

TOP 1	Beratung und Beschlussfassung über den Ankauf der Liegenschaft Simbach 1
--------------	---

Herr Wolfsteiner, MBA von der Fa. Projektas stellt die zum Verkauf angebotene Liegenschaft Simbach 1 vor und beantwortet im Anschluss die Fragen der Anwesenden dazu.

Im Anschluss der Präsentation findet der weitere Beratungsverlauf unter Ausschluss der Öffentlichkeit statt. Die Anwesenden Zuhörer/innen werden daher gebeten den Sitzungssaal zu verlassen.

GV Spachinger: Ich glaube, dass es für die Gemeinde eine Nummer zu groß ist. Dass wir uns mit dem ganzen Aufwand, den wir damit haben: mit dem Facility Management, alles in Schuss zu bringen, Anstellung eines Verwalters, überheben. Es ist eine super Liegenschaft und es gäbe auch gute Ideen dazu, aber für uns ist es zu groß in dieser Dimension.

GV Raab: Es stellt sich die Frage, ob es eine Gemeindeaufgabe ist sich dann permanent mit so einem Objekt zu befassen. Die Fa. Dichtungsprofi und der Bauhof, das ist für mich fast zu wenig, diese bekomme ich billiger vielleicht wo anders unter. Und der Rest ist vermietet und die Mieteinnahmen brauche ich ja zur Zinsentilgung, da kann ich nicht aus.

GV Spachinger: Warum wir auf das Thema Fa. Dichtungsprofi gekommen sind, spielt sich über die FF-Fraham, konkret über den Autoneukauf. Vielleicht sollte man einfach schauen, ob man nicht doch ein Feuerwehrauto bekommt, das in die Garage hineinpasst.

GR Haderer: Wenn wir den Südteil tatsächlich später verkaufen und man bekommt dafür eine Rendite von € 2 Mio., dann würde uns der Rest nur mehr € 1,2 Mio. kosten.

GV Osternacher: Das sind Spekulationen.

VzBGM Rechberger-Bugner: Das Ganze muss vorher adaptiert werden und es muss auch etwas investiert werden. Wenn alles tipptopp ist lässt sich das vermutlich schon erzielen. Aber die Frage ist noch einmal: Wollen wir das überhaupt? Es sind Wohnungen und es entspricht nicht der Grundtätigkeit einer Gemeinde diese zu vermieten. Dass wir das Objekt super nutzen könnten und es auch für eine Krabbelstube mit der Grünfläche perfekt wäre, ist

unbestritten, aber ich denke auch, dass wenn wir € 1 Mio. in die Hand nehmen und vielleicht damit für die Feuerwehr etwas Vernünftiges machen, wir unterm Strich mehr gewonnen haben, als wie, wenn wir das um € 3,5 Mio. kaufen und ich glaube nicht, dass es darunter verkauft wird.

GR Lackner: Ich glaube auch, dass uns das finanziell über den Kopf wächst.

BGM Schick: Nachdem was ich hier herausgehört habe, lassen wir es und ersparen uns dadurch auch das Geld für das Schätzgutachten.

GV Spachinger: Ich finde die Intuition, dass wir darüber geredet und nachgedacht haben, sehr löblich.

BGM Schick: Bis zu unserem nächsten Gemeinderat am 23. Juni wissen wir, ob es versteigert wird oder nicht und ob wir in die Versteigerung einsteigen.

GR Haderer: Also, wenn es billiger als die € 3,5 Mio. hergehen würde, so € 1,5 Mio. bis € 2 Mio., dann wäre es für uns schon eine Option.

BGM Schick stellt den **Antrag**, an dem Kaufverfahren der Liegenschaft Simbach 1 nicht teilzunehmen, aber sofern es zu einer Versteigerung dieser Liegenschaft kommen sollte, wieder tätig zu werden.

Beschluss:

Ergebnis durch Erheben der Hand

24 x Ja-Stimmen

1 x Stimmenthaltung: GR Minihuber Robert Josef

TOP 2	Allfälliges
--------------	--------------------

Da keine Wortmeldungen erfolgen dankt der Vorsitzende, Bürgermeister Schick, für das Erscheinen und schließt, um 19:46 Uhr, die Sitzung:

geschlossen und gefertigt